



Preventive & Maintenance (2 Year)

ลำดับ	รายละเอียด	Q'ty	Unit	ความถี่	จำนวน (ครั้ง)	Remark	Service Feb-66	Service Mar-66	Service Apr-66	Service May-66	Service Jun-66	Service Jul-66	Service Aug-66	Service Sep-66	Service Oct-66	Service Nov-66	Service Dec-66	Service Jan-67	Service Feb-67	Service Mar-67	Service Apr-67	Service May-67	Service Jun-67	Service Jul-67	Service Aug-67	Service Sep-67	Service Oct-67	Service Nov-67	Service Dec-67	Service Jan-68
1	ระบบปรับอากาศ																													
	Chiller water cooled	5	set	ทุก 2 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	COOLING TOWER	8	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	PUMP (CDP,CHP)	10	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	FAN COIL UNIT	18	Set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	AIR HANDING UNIT	66	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	OUTDOOR AIR UNIT	2	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	SPLIT TYPE AIR CONDITIONING	14	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	VRV/VRF FCU	22	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	VRV/VRF Condensing Unit	8	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Ventilation Fan	198	set	ทุก 1 เดือน	24	BY FTC	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	AIR CURTIAN	14	set	ทุก 1 เดือน	24	BY FTC	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
2	ระบบประปาสุขาภิบาลและระบบดับเพลิง																													
2.1	ระบบดับเพลิง																													
	Fire Pump	2	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Jockey Pump	2	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	IG-541 FIRE SUPPRESSION SYSTEM	1	Set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
2.2	ระบบน้ำดี																													
	Package cold water transfer pump	4	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Cold Water Pump (2 For Each Porperty)	2	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Bosster Pump (4 For Each Porperty)	4	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
2.3	ระบบบำบัดน้ำเสีย								Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Submersible Drainage Pump	20	set	ทุก 1 เดือน	24	BY FTC	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Rain Water Feed Pump.	4	set	ทุก 1 เดือน	24	BY FTC	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Self Priming Centrifugal Pump	14	set	ทุก 1 เดือน	24	BY FTC	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Sewage Pump (WWTP) (2 For Each Plant)	2	set	ทุก 1 เดือน	24	BY FTC	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Sludge Pump (1 For Each Plant)	1	set	ทุก 1 เดือน	24	BY FTC	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Effluent Pump (2 For Each Plant)	2	set	ทุก 1 เดือน	24	BY FTC	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	LPG SYSTEM	1	set	ทุก 1 เดือน	24	BY SUP	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Pump For IRRIGATION SYSTEM	16	set	ทุก 1 เดือน	24	BY FTC	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
3	ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																													
	RMU 630/200A SF6	4	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	2,500 KVA,3P 4W 24KV/416/240V, 50 Hz	4	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Diesel engine Generator set (standby rating) 1500kVA	2	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	MAIN DISTRIBUTION BOARD	11	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	busduct & CB Plug In	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	DB ,DP PANEL	408	set	ทุก 3 เดือน	8	BY FTC			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	งาน BAS	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Lighting Fixture	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Lighting Control	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	ENERGY MANAGEMENT SYSTEM (EMS/RMS)	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Fire Alarm System	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Sound and Public Address System	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	SATELLITE MASTER ANTENNA TELE-VISION SYSTEM (SMATV)	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	CLOSED CIRCUST TELEVISION SYSTEM (CCTV)	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q
	Door Monitoring & Access Control System	1	set	ทุก 3 เดือน	8	BY SUP			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q			Q

Check by

Approve by

Maintenance Engineer

Maintenance Manager